

sarcelles énergie

MANERGY TERRITOIRES

dalkia GROUPE EDF

# Comité consultatif des abonnés

## Année 2025

9 juin 2026

# Contexte et présentation du réseau

Réseau privé propriété de DALKIA, géré par Sarcelles Energie, filiale 100% DALKIA

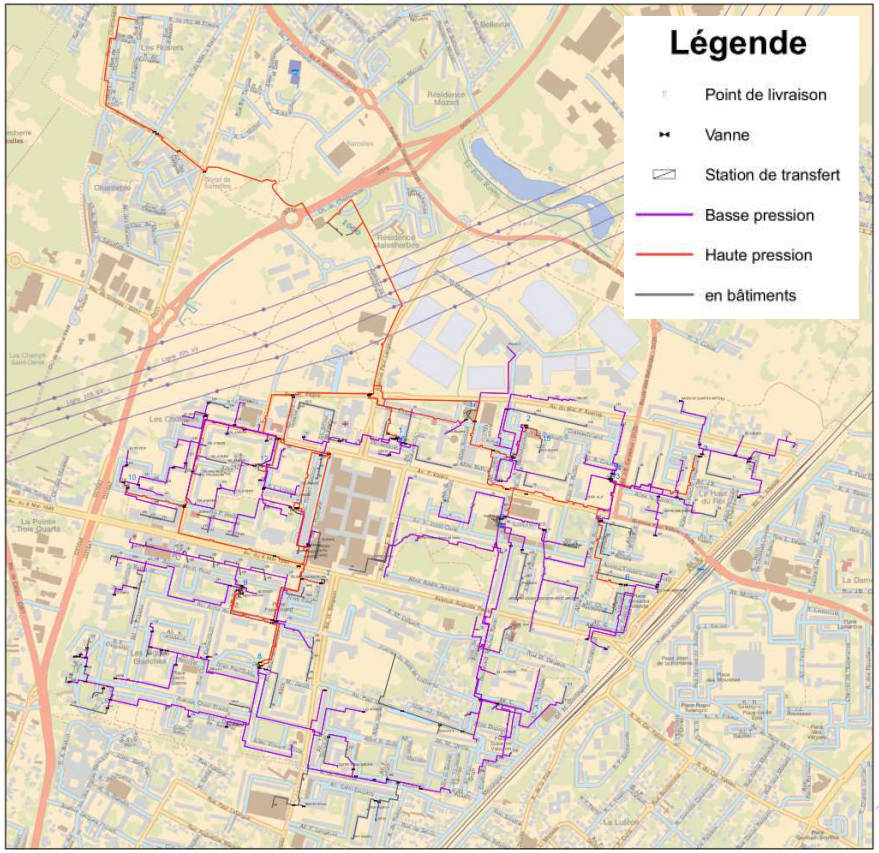
Caractéristiques du réseau :

- 14 km de réseau HP
- 50 km de réseau BP
- 12 postes d'échange HP/BP

Nombre de postes de livraison : 297



Sous-station 6 OSICA






Moyens de production centralisés :

- Chaleur fatale UVE SIGIDURS : 42 MW
- Cogénération gaz : 9 MW thermique
- Appoint secours :
  - Chaufferie Gaz 30 MW
  - Chaufferie Mixte Gaz/Fioul 60 MW

MANERGY TERRITOIRES

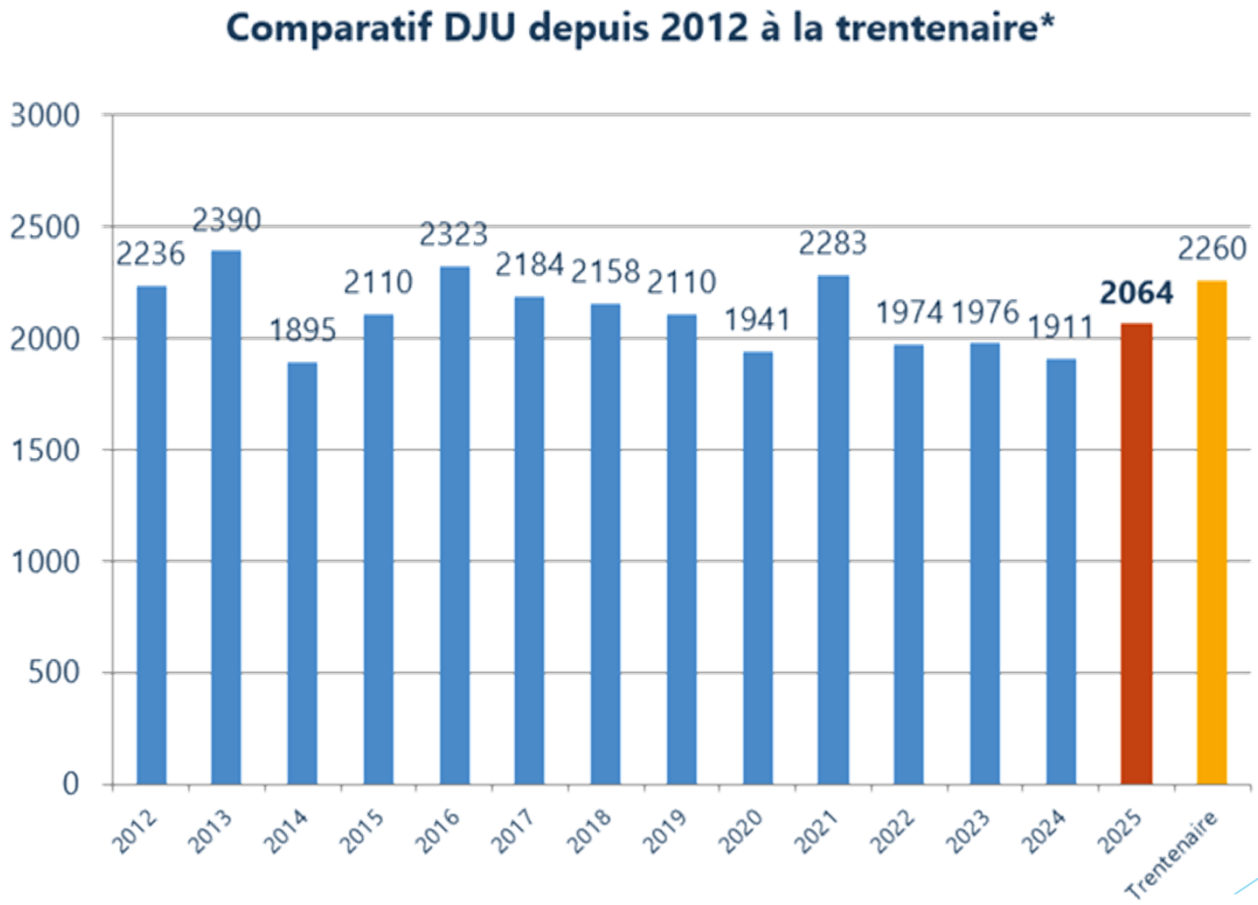
# Ordre du jour

- Rigueur climatique de l’année 2025
- Bilan des consommations des abonnés
- Bilan des productions en chaufferie
- Bilan de la facturation
- Travaux et contrôles réglementaires
- Evolution du réseau
- Bilan de l’année 2025



MANERGY TERRITOIRES

# Rigueur climatique de l'année 2025



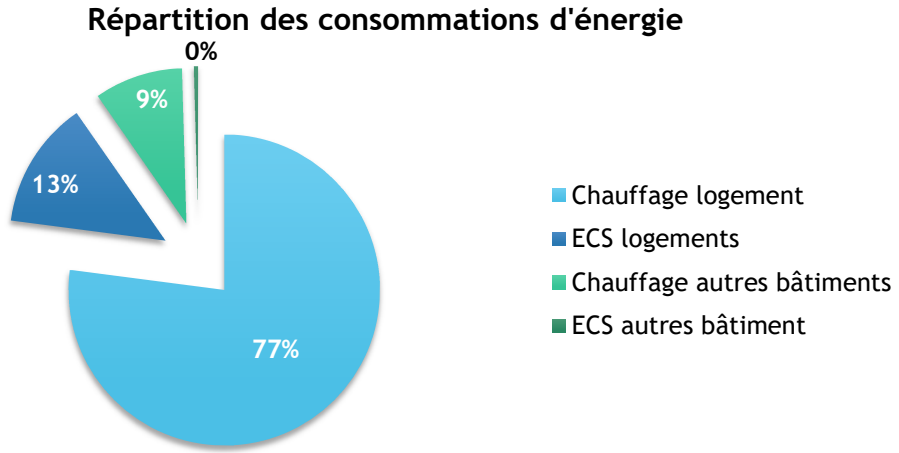

Le nombre de DJU en 2025 est supérieur de 7% à l'année 2024 et se situe 9% en dessous de la moyenne trentenaire.

MANERG TERRITOIRES

# Bilan des consommations des abonnés

➢ *Vente totale d'énergie en 2025*

| | Conso totale (MWh) | Part ECS estimée (MWh) | Part Chauffage estimée (MWh) |
|---|---|---|---|
| **Total MWh vendus** | **168 405** | 22 255 | 145 520 |
| **Total Logt** | **152 728** | 21 474 | 130 549 |
| **Total Autres bât** | **15 677** | 782 | 14 971 |






MANERGY TERRITOIRES

# Bilan des consommations des abonnés

➢ *Comparaison aux consommations des années précédentes*

| Année | Vente de chaleur (MWh) | DJU | Ratio MWh/DJU | Ecart année N/N-1 |
|---|---|---|---|---|
| **2025** | **168 405** | **2 064** | **81,5** | **1,7%** |
| 2024 | 153 117 | 1 911 | 80,12 | 2% |
| 2023 | 150 870 | 1 708 | 88,33 | +3% |
| 2022 | 169 908 | 1 974 | 86,07 | -4% |
| 2021 | 204 823 | 2 283 | 89,72 | 0% |
| 2020 | 173 393 | 1 941 | 89,33 | 3% |
| 2019 | 183 730 | 2 110 | 87,08 | 3% |
| 2018 | 182 653 | 2158 | 84,64 | 2% |
| 2017 | 181 335 | 2 184 | 83,02 | 2% |
| 2016 | 189 463 | 2 323 | 81,56 | -4% |
| 2015 | 178 294 | 2 110 | 84,50 | |

Le ratio de consommation en MWh par DJU est en légère hausse (1,7%) entre 2024 et 2025 et s'explique principalement par les nouveaux raccordements qui ont eu lieu sur le réseau.



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan des consommations des abonnés

➢ *Détail consommations de chauffage*

| | Surface ($m^2$) | Nbr logt | Surface moyenne/ Logt | Conso chauffage (MWh) | Ratio global MWh/DJU | Ratio moyen kWh/$m^2$ | Ratio moyen MWh/logt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Logements | 1 137 087 | 16 187 | 70 | 130 549 | 60,4 | 115,1 | 7,8 |
| Autres bâtiments | 121 190 | | | 14 971 | 6,9 | 116,7 | |

**Ramené à la rigueur climatique moyenne trentenaire**, le ratio moyen de consommation de chauffage des logements Sarcellois correspond à :

- **120,3 kWh/m²/an**
- **8,2 MWh/logt/an**



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan des consommations des abonnés

➢ *Détail consommations d'ECS*

| | Conso d'ECS (MWh) | Ratio MWh/Logt |
|---|---|---|
| Logements | 21 474 | 4,1 |
| Autre bâtiment | 782 | |

- 8 563 logements (sur 16 729) sont alimentés en eau chaude sanitaire collectivement.
- Le ratio annuel de consommation d'ECS par logement **est cohérent.** On estime une consommation annuelle de 4 MWh d'ECS pour un logement moyen.



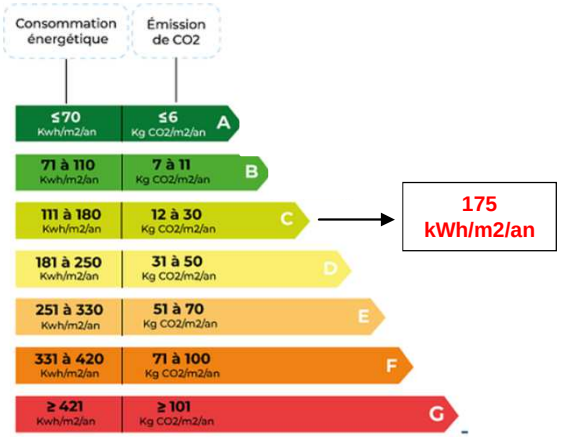
MANERGY TERRITOIRES

# Bilan des consommations des abonnés

➢ *Niveau de consommation total des logements en 2025*

La consommation moyenne des logements de Sarcelles pour une rigueur climatique de référence est de **8,2 MWh pour le chauffage** et **de 4,1 MWh pour l'ECS**.

Les logements de Sarcelles ayant une surface moyenne de 70 m², **la consommation totale** des logements est d'environ **175 kWh/m²**.




Par analogie à l'étiquette DPE, cela correspond à **un niveau de consommation C**, dans la moyenne de l'étiquette DPE



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan des productions

➢ *Consommations d'énergies et taux de couverture EnR 2025*

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Total | Part de la prod. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UIOM - SAREN ($MWh_{utile}$) | 22 260 | 21 472 | 19 018 | 15 095 | 7 248 | 4 445 | 3 068 | 3 413 | 4 244 | 7 526 | 14 879 | 18 816 | **141 484** | 69,72% |
| GAZ ($MWh_{utile}$) | 10 270 | 5 565 | 1 820 | 580 | 517 | 33 | 273 | 0 | 0 | 25 | 561 | 3 966 | **23 610** | 12% |
| Récupération TAG ($MWh_{utile}$) | 7 298 | 6 014 | 7 058 | 1 251 | 0 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 139 | 6 691 | **32 544** | 16% |
| Total MWh utile | 39 828 | 33 051 | 27 896 | 16 926 | 7 765 | 4 571 | 3 341 | 3 413 | 4 244 | 7 551 | 19 579 | 29 473 | **197 638** | |
| Ventes d'énergie (MWh) | 37 121 | 30 608 | 24 716 | 14 242 | 5 544 | 2 781 | 1 612 | 1 833 | 2 292 | 4 850 | 16 546 | 26 263 | **168 405** | |
| Taux de couverture ENR | 56% | 65% | 68% | 89% | 93% | 97% | 92% | 100% | 100% | 100% | 76% | 64% | **69,72%** | |
| Rendement réseau | 93% | 93% | 89% | 84% | 71% | 61% | 48% | 54% | 54% | 64% | 85% | 89% | 85% | |



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan des consommations en chaufferie

Taux de couverture ENR en 2025 : **69,72 %**

→ Maintien du **taux de TVA à 5,5 %**

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MWh Vendus RCU | 173 393 | 204 231 | 169 908 | 150 870 | 153 117 | **168 405** |
| Taux EnR&R | 73% | 74% | 73% | 66% | 65% | **69,72%** |
| Part Cogénération | 15% | 14% | 15% | 17% | 17% | **16%** |

**CONCLUSION :**

**La part EnR a augmenté par rapport à 2024. L'UIOM a fourni plus de chaleur au mois de janvier, février, mars, novembre et décembre par rapport à l'année précédente, ce qui a permis d'effacer du gaz sur la période hivernale.**



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan des consommations en chaufferie

➢ *Emissions de CO2*

| | Tonnes CO2 |
|---|---|
| UIOM | 0 |
| Chaufferie gaz | 6 133 |
| Cogénération | 7 250 |
| Total des émissions de CO2 | 13 383 |
| Contenu CO2 du réseau (kg/kWh entrant) | **0,038** |

- Le contenu est très largement inférieur à **79 g/kWh** : il se situe dans les réseaux les plus vertueux selon l'enquête SNCU/FEDENE 2024

| | Nombre de réseau de chaleur | Part des réseaux de chaleur | Part des livraisons de chaleur |
|---|---|---|---|
| TOTAL | 1000 | 100% | 100% |
| > 324 g $CO_2$/kWh | 32 | 3,2% | 0,2% |
| 227 - 324 g $CO_2$/kWh | 104 | 10,4% | 6,7% |
| 113 - 227 g $CO_2$/kWh | 185 | 18,5% | 35,1% |
| 79 - 113 g $CO_2$/kWh | 159 | 15,9% | 25,9% |
| < 79 g $CO_2$/kWh | 520 | 52,0% | 32,1% |

Pour comparaison une solution de référence gaz présenterait un contenu CO2 de 234 g/kWh.



MANERGY TERRITOIRES

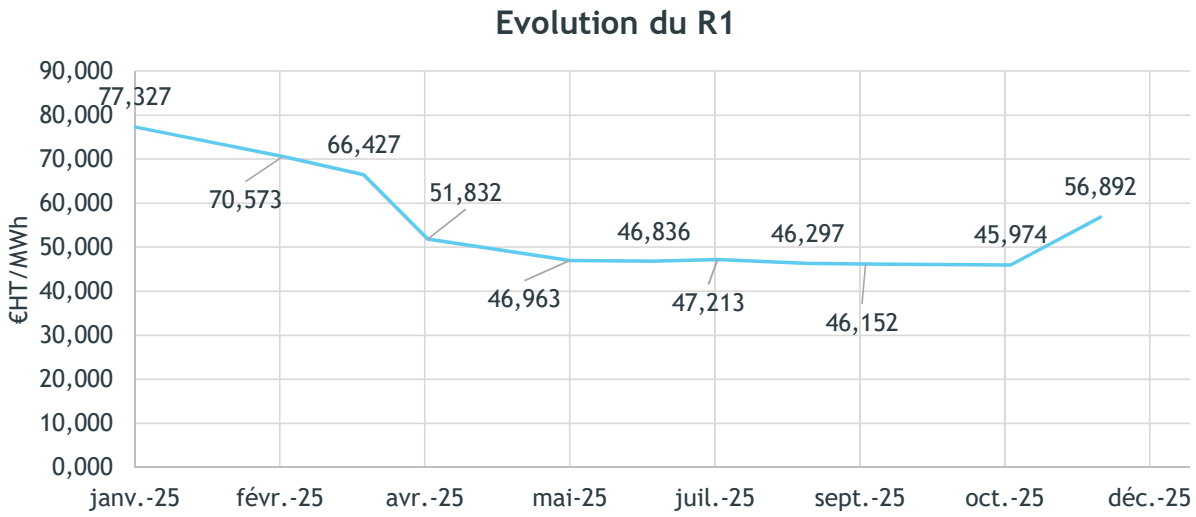
# Bilan de la facturation

➢ *Evolution du R1*

Baisse du R1 de **5%** entre 2024 et 2025

Baisse du R1 gaz moyen d'environ **20%** entre janvier et décembre 2025

Baisse du R1 UIOM moyen de 6,9% entre janvier et décembre 2025



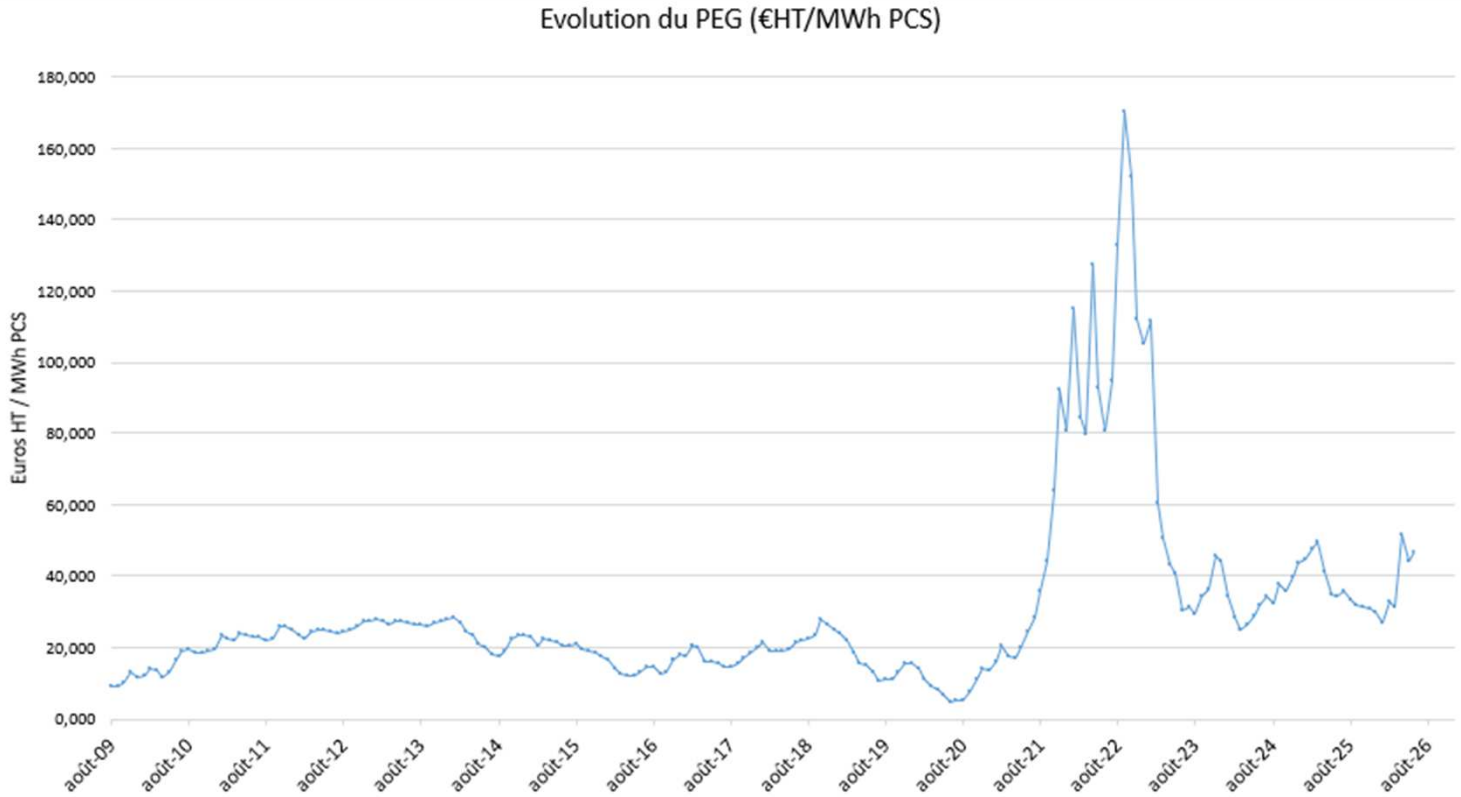

NB:

Le tarif R1 étant lié à la mixité réelle, celui-ci a été oscillant au cours de l'année. On peut constater une baisse importante sur l'été 2025, lorsque le gaz ne fonctionne plus.

MANERGY TERRITOIRES

# Bilan de la facturation

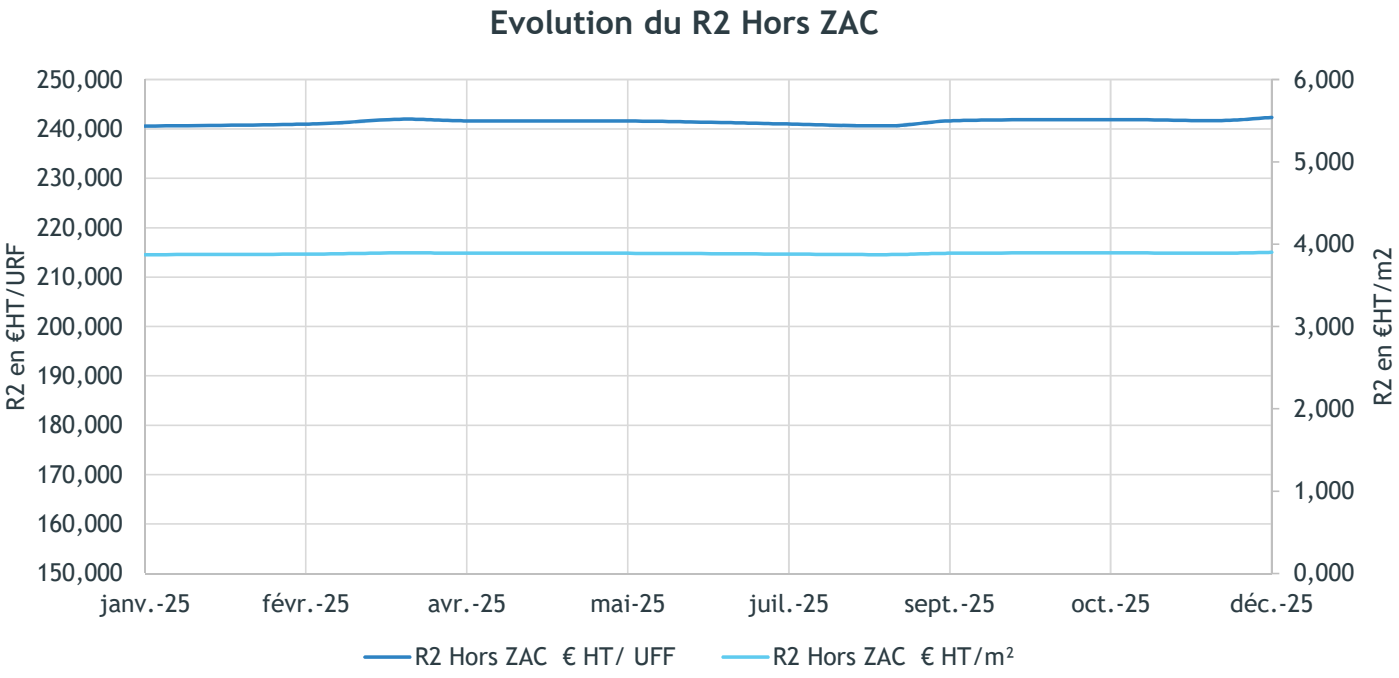
➢ *Evolution du PEG*




MANERGY TERRITOIRES

# Bilan de la facturation

➢ *Evolution du R2 Hors ZAC*



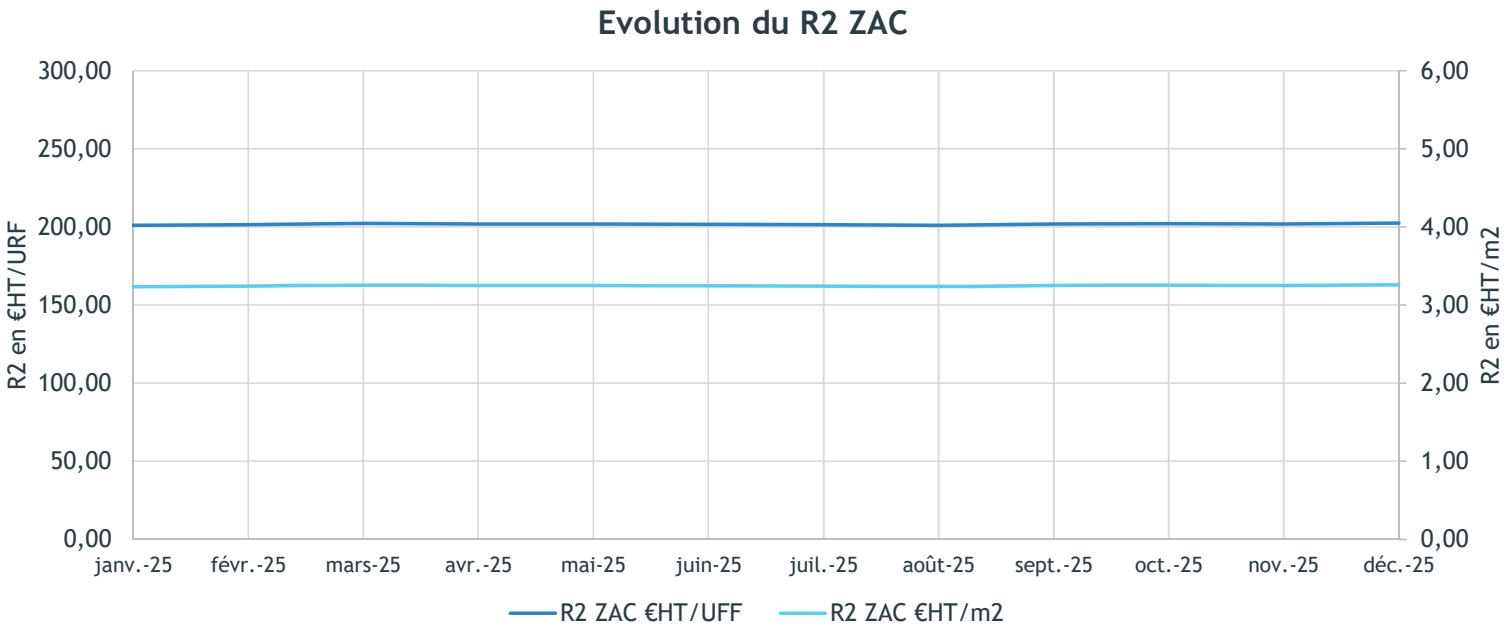

Augmentation du R2 **de 0,73 %** entre les mois de janvier et décembre 2025.
Le R2 Hors ZAC est resté stable toute l'année.



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan de la facturation

➢ *Evolution du R2 ZAC*




Augmentation du R2 **de 0,72 %** entre les mois de janvier et décembre 2025.
Le R2 ZAC est resté stable toute l'année.



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan de la facturation

➢ *Bilan global*

| | | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | Evolution 2024/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DJU | | **2 064** | 1 911 | 1 708 | 1 974 | 2 283 | 1 941 | 2 110 | **7%** |
| MWh Vendus | MWh | **168 405** | 153 117 | 150 870 | 169 908 | 204 231 | 173 393 | 183 559 | **10%** |
| Taux de couverture ENR | | **69,72%** | 65% | 66% | 73% | 75% | 73% | 76% | **7%** |
| Recette R1 | € HT | **10 830 467** | 9 340 127 | 12 112 692 | 16 856 786 | 13 103 445 | 5 625 773 | 6 549 871 | **16%** |
| Recette R2 | € HT | **4 407 536** | 4 533 152 | 5 090 095 | 5 025 477 | 4 894 757 | 4 741 449 | 4 642 951 | **2%** |
| **Total R1 + R2** | € HT | **15 238 004** | 13 873 279 | 18 916 998 | 21 882 263 | 17 998 202 | 10 367 222 | 11 192 822 | **11%** |
| R1 moyen | € HT/MWh | **64,31** | 61 | 80,29 | 99,21 | 63,97 | 32,45 | 35,68 | **5%** |
| R2 moyen | € HT/m² | **3,89** | 3,89 | 6,13 | 4,47 | 4,35 | 4,22 | 4,10 | **0%** |
| **Coût moyen total (R1 + R2)** | € HT/MWh | **90,48** | 90,61 | 125,38 | 128,79 | 87,87 | 59,79 | 60,98 | **-1%** |
| **Bouclier tarifaire** | € HT/MWh | | | | -13,23 | - 8,5 | | | |
| **Facture moyenne au logement** | €HT/logement | **824** | 1 123 | 1 869 | 1 983 | 1 371 | | | **-14%** |

Le prix est globalement resté stable entre 2024 et 2025, cela s'explique principalement par la stabilité du prix du gaz



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan de la facturation – Comparaison 2024

**Etude AMORCE 2022**

Prix de vente moyen sur les réseaux de chaleur Français en 2024: **104,7 € TTC/MWh**

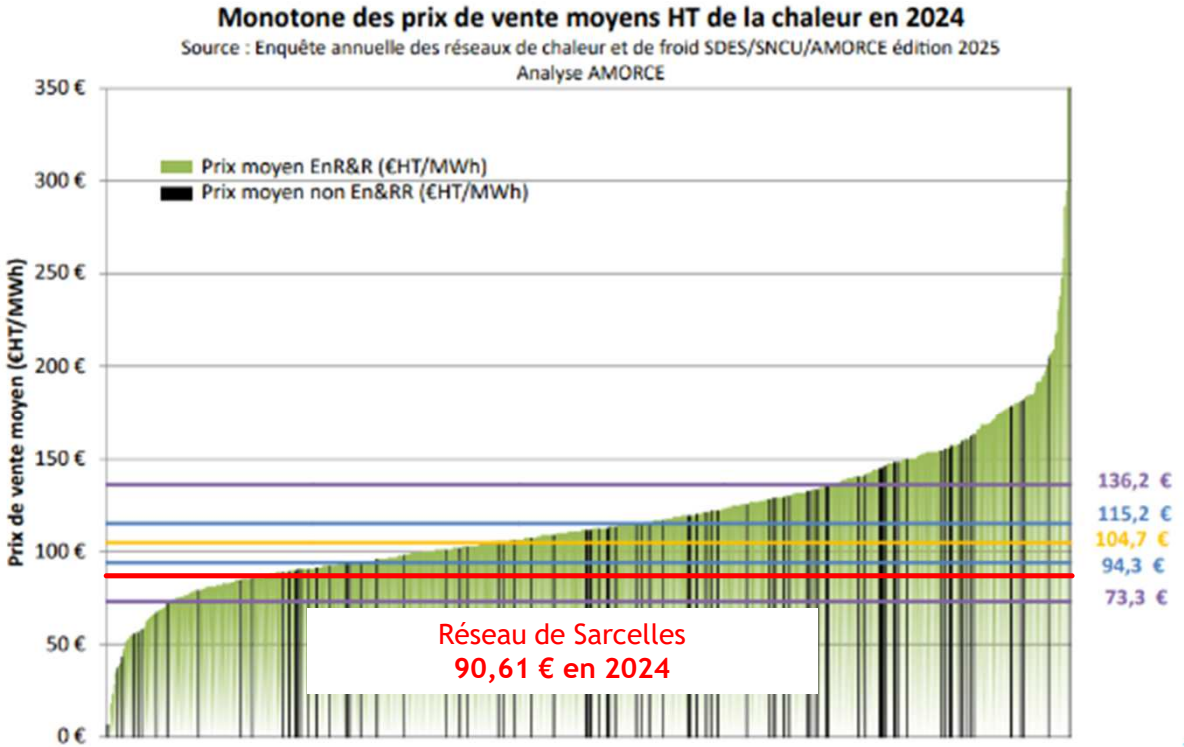
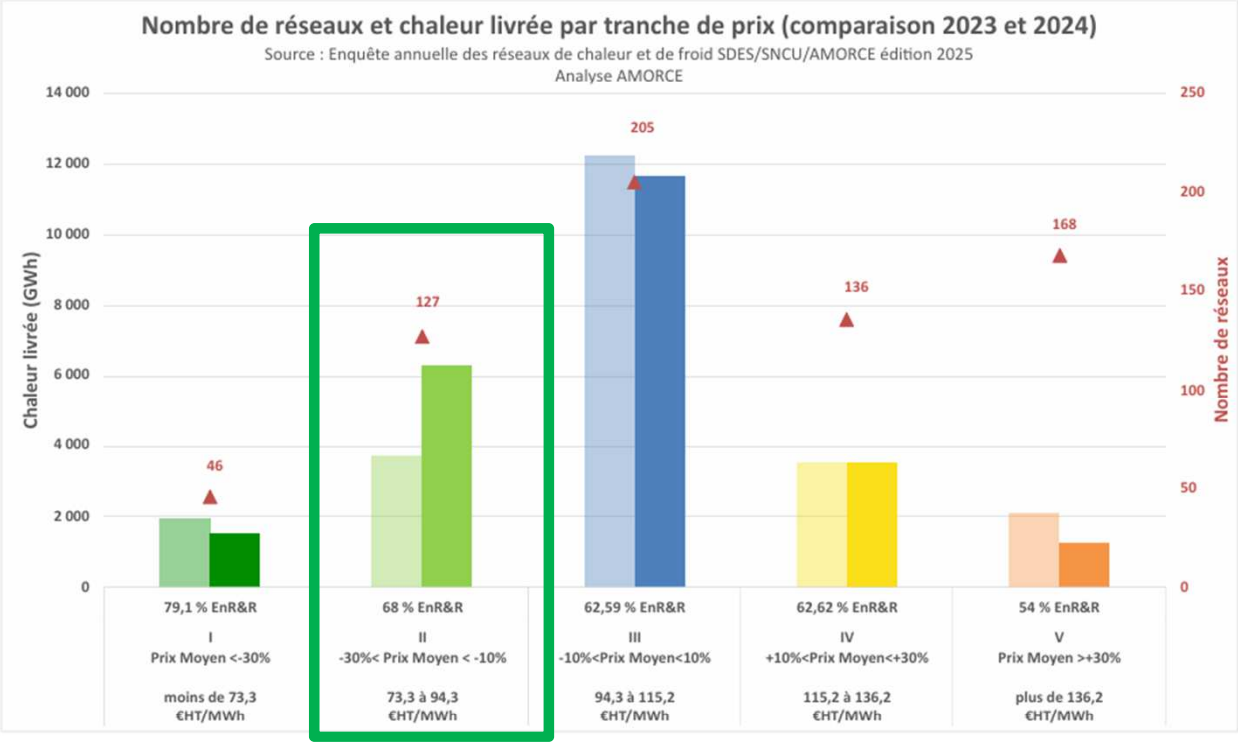



*Figure 12 : Monotone des prix de vente HT*



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan de la facturation – conclusion




En comparaison avec l'ensemble des réseaux de chaleur français, **le tarif du réseau de Sarcelles est compétitif, le réseau se situe dans la 2e catégorie de prix**



MANERGY TERRITOIRES

# Travaux et contrôles réglementaires

➢ *Travaux de renouvellement en 2024/2025*

- 2024 :
  Déploiement de la télérelève sur les postes abonnés
  Enlèvement des bouteilles de mélange et mise en place d'échangeurs de séparation dans 13 sous-stations abonnés pour optimiser le fonctionnement du réseau.

- 2025 :
  Aucuns travaux réalisés

➢ *Contrôles réglementaires*

Sarcelles Energie a effectué tous les contrôles réglementaires devant être réalisés en 2024 et 2025.

# Evolution du réseau

- *Raccordements en 2025*
  - Sous-préfectures
  - Ecole Saint Rosaire bâtiment 800
  - Ecole Saint Rosaire bâtiment 300
  - Gymnase Michel Briand
  - Salle Andre Malraux
  - Résidence Taillepied



MANERGY TERRITOIRES

# Bilan de l'année 2025

➢ *Technique*

- Pas d'incident majeur sur le réseau en 2025.
- Sarcelles Energie a maintenu en 2025 un taux de couverture ENR&R supérieur à 50% ➔ **69,72% en 2025**

➡ Les abonnés continuent de bénéficier d'un taux de TVA réduit de 5,5% sur leur facture énergétique.

➢ *Financier*

- Coût moyen total du MWh en 2025: ***90,48* € HT/MWh**, soit ***95,45* €TTC/MWh**

➡ En comparaison, le cout moyen du MWh en 2025 pour un bâtiment chauffé 100% au gaz a été d'environ **116,7€TTC/MWh :**
**le réseau de chaleur a donc été 18% moins cher que les solutions 100% gaz**

➡ Le prix de la chaleur sur le réseau de Sarcelles **reste compétitif par rapport aux autres réseaux de chaleur et modes de production de chaleur fossile**